



3] Asunnot nuoren naisen eläkerahasto

VARALLISUUSVALMENTAJA Terhi Majasalmi, 27, keräsi lapsena postimerkkejä. Nyt hän kerää pieniä asuntoja. Majasalmi on ostanut vuoden sisällä neljä sijoitusasuntoa, ja hänen tavoitteensa on lisätä asuntojen määrää vähitellen jopa kahteenkymmeneen. Asunnot ovat Majasalmelle eräänlainen eläkevakuutus. Kun lainat on 25 vuoden päästä maksettu, asunnot tuottavat niin hyvin, että Majasalmella on mahdollisuus elää vapaasti ja "tehdä mitä mieleen juolahtaa". Siihen mennessä vuokralaiset ovat maksaneet hänen lainansa.

– Asuntosijoittaminen on konkreettista, siinä pääsee käsiksi suurempiin kokonaisuuksiin ilman, että täytyy olla omaa rahaa. En ole kos-

kaan uskonut pikavoittoihin raha-asioissa.

Ensimmäiseen sijoitusasuntoonsa Majasalmi sijoitti säästönsä, loput hän on hankkinut lainarahalla. Vaikka lainaa on paljon, Majasalmia ei hirvitä. Hän ei usko korkojen nopeaan nousuun.

– Ja yleensä korkojen noustessa myös vuokrat nousevat. Minua rauhoittaa tieto, että joku muu eli vuokralainen maksaa lainaani.

Majasalmi on ostanut kattavan palvelupaketin. Asiantuntijat ovat valinneet hänelle sopivat asunnot, ja he hoitavat kaiken vuokralaisiin liittyvän. Itse Majasalmi asuu vuokralla, sillä hänen laskelmiensa mukaan omistusasunto tuottaa enemmän, kun siellä asuu joku muu.

Minua rauhoittaa tieto, että joku muu eli **vuokralainen maksaa lainani.**"