



Kulta, LAITETAANKO RAHAT YHTEEN?

Tuloerot kasvavat koko ajan, mutta unohdetaanpa hetkeksi sellaiset pikkutekijät kuin globalisaatio, markkinatalous ja verotus.

OECD:n tuoreen raportin mukaan yhä merkittävämpi syy teollisuusmaiden kasvaviin tuloeroihin löytyy paritumisesta. Kas, hyvätuloiset miehet menevät nykyään entistä todennäköisemmin naimisiin hyvä-tuloisten naisten kanssa. Jo 40 prosenttia työssäkäyvistä aviopuolisoista on samassa tai vierekkäisessä tulo-luokassa keskenään. Tällainen tulojen yhdistyminen lisää kotitalouksien välisiä tuloeroja. Samaan aikaan sinkku- ja yksinhuoltajatalouksia on enemmän kuin koskaan aiemmin.

Suomessa tuloerot kasvoivat viime vuonna huippuvauhtia. OECD:n mukaan vain Ruotsissa ja Uudessa-Seelannissa kehitys oli nopeampaa. MK

GALLUP

Mihin käytät lomarahasi?



ANU LAUKKANEN, 32
"Shoppailuun, kuten yleensäkin. Ja tietty lomailuun."

PIRJO PÖRHÖ-LIHKAMA, 48
"Matkusteluun ja lomailuun perheen kanssa. Kesäasunnon lisäksi matkustamme varmaankin Eurooppaan."



PIRJO RAMSAY, 57
"Ei ole selkeää suunnitelmaa, mutta aina ne ovat tulleet käytyksi. Joko matkaan tai ruokaan." 00

VARALLISUUS-
VALMENTAJA
AUTTAA
www.vaurasnainen.fi
www.voimapaja.fi

Hannele Hakkarainen päätti panna rahan työskentelemään puolestaan.

PESÄMUNA ASUNNOISSA

Raha-asiat ovat tylsiä ja työläitä. Niin ajatteli vantaalainen **Hannele Hakkarainen, 34**, vielä vuosi sitten.

Nyt hän on asuntosijoittaja.

- Asuntoja omistamalla ja eteenpäin vuokraamalla kerrytän koko ajan pääomaa. Vuokratuloilla katan lainakulut, joten omaa rahaa sijoitusten ylläpitoon ei mene. Sijoitusten hoitamiseen kuluu aktiivista työaikaa ehkä päivä kuukaudessa, Hannele kertoo.

Hannelen pää kääntyi Naisvarallisuusvalmennus-kurssilla.

- Kurssin vetäjä **Terhi Majasalmi** puhui todella avoimesti ja innostavasti rahasta. Tajusin, että sijoittaminen onkin valtavan mielenkiintoista. Vähällä vaivalla voin saada rahan työskentelemään

puolestani, joten kurssin jälkeen en enää nähnyt mitään syytä olla sijoittamatta.

Kurssilla opeteltiin sijoittamisen alkeet termistöstä eri sijoitusmuotoihin. Osallistujat tekivät itselleen kassavirta- ja vaurastumissuunnitelman. Asuntosijoittaminen kolahti Hanneleen, koska sen riskit tuntuivat pieniltä.

Oikotie onneen ei sekään tietysti ole. Niin kauan kuin asunnoista on lainat maksettavana, ei varsinaista käyttörahaa kerry lisää, mutta sekin aika koittaa.

- Kuten varmasti muutkin sijoittajat, myös minä haaveilen taloudellisesta vapaudesta. Siitä, ettei tarvitsisi välttämättä käydä töissä pystyäkseen ylläpitämään haluamansa elintason. LF

JÄRKI MUKAAN

A Älä sijoita mihinkään, Amity et ymmärrä.

B Tuottoakin tärkeämpää on välttää suuret tappiot.

C Kukaan ei ole sinua kiinnostuneempi sijoitustesi voinnista.

ASUNTOSIJOITTAJAN MUISTILISTA

1 Ihastu tuottonumeroihin, älä asuntoon. Tärkein työkalusi sijoituksen arvioinnissa on laskin.

2 Pidä pää kylmänä asuntopostoksilla. Ole valmis maksamaan asunnosta se hinta, mikä tuo tavoittelemasi tuoton.

3 Ota selvälle asunnon vuokrataso ja remonttien kustannukset, nämä vaikuttavat merkittävästi tuottoon.

4 Valitse vuokralainen huolellisesti ja seuraa vuokranmaksua.

5 Mieti tarkasti kohteen rahoitus ja kuinka suojaudut korkoriskiltä. MK

Vinkit antoi varallisuusvalmentaja Terhi Majasalmi.

25%

ihmiskunnan jokapäiväisestä materiaalisesta kulutuksesta on luonnon uusiutumiskyvyn ylittävää. Toisin sanoen ihmisten nykyisten kulutustottumusten ylläpitoon tarvittaisiin 1,3 maapallon verran luonnonvaroja.

Teppo Eskelinen ja Ville-Pekka Sorasa. Hyvä talous (Like).

Törsää ELÄMYKSIIN!

Hulahtivatko rahat taas huvitteluun? Lohduttaudu sillä, että tuoreen amerikkalaistutkimuksen mukaan ihmiset, jotka tuhlaavat rahansa kokemuksiin ja elämyksiin ovat onnellisempia kuin ne, jotka törsäävät materiaan. Lomareissu tuottaa siis enemmän iloa kuin uusi sohvakalusto. Tutkijoiden mukaan tämä johtuu siitä, että ihminen tottuu omistuksiinsa, mutta kokemukset jäävät muistoihin. MK

